

ARBEITSVORLAGE

Amt / Abteilung	Sachbearbeiter/in	Telefon	Datum
Hauptamt	Heike Klein, Uwe Müller, Büro KMB	9745-12	30.01.2017
Registraturnummer	621.41	Seiten 3	Anlagen 3
Beratung / Beschlussfassung	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung
Gemeinderat	☒	☐	21.02.2017
Verwaltungsausschuss	☐	☐	4

VERHANDLUNGSGEGENSTAND

Bebauungsplan 'In den Beeten II'

a) Satzung über planungsrechtliche Festsetzungen (§ 10 BauGB)

b) Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 BauGB)

- Aufstellungsbeschlüsse

und Zustimmung zur Weiterentwicklung des Entwurfs der Flächenaufteilung und der vorgesehenen Art der baulichen Nutzung (im Folgenden: Flächenentwurfsplanung) des Büro KMB vom 16.01.2017.

I. Beschlussvorschlag:

1. Für den Bereich „In den Beeten II“ wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt mit

a) Satzung über planungsrechtliche Festsetzungen (§ 10 BauGB)

b) Satzung über örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan des Büro KMB vom 16.01.2017 und wird wie folgt abgegrenzt:

- Im Norden durch das Flurstück 3726/2 und Teile der Flurstücke 3752 und 3727.
- Im Osten durch die bestehende Straße auf dem Flurstück 3230.
- Im Süden durch den vorhandenen Feldweg auf dem Flurstück 3838.
- Und im Westen durch das Flurstück 3831 und Teile der Flurstücke 3771, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751 und 3752.

Die Verwaltung wird beauftragt das planungsrechtliche Verfahren durchzuführen.

2. Der vorliegenden Flächenentwurfsplanung des Büro KMB vom 16.01.2017 wird zugestimmt. Auf Grundlage dieser Konzeption/Entwicklungsplanung wird die weitere Planung vorgenommen.

Vorlage bewirkt Ausgaben	☒ ja	☐ nein
Deckungsmittel sind bereit	☒ ja	☐ nein
Außer- bzw. überplanmäßige Ausgaben	☐ ja	☐ nein
Finanzierungsnachweis liegt bei	☐ ja	☐ nein

II. Sachdarstellung und Begründung:

Wir verweisen auf die Erläuterungen des Büros KMB zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanverfahrens (Anlage 2).



Volker Codel
Bürgermeister